



## AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA

### ***ACTA DE LA SESION DE LA MESA DE CONTRATACION***

**Presidente:**

D. Juan Romero Cánovas

**Asistentes:**

D. José López Núñez (P.P.)

D. José Miguel Muñoz Andreo (PSOE)

D. Juan Romero Martínez (I.U.)

Dña. M<sup>a</sup> Dolores García Ponce  
(Arquitecta).

D. Domingo Monserrat Delgado  
(Arquitecto Municipal).

D. J. Carmelo Tornero Montoro (T.A.G.)

Representantes de las mercantiles sgtes.:

Excavaciones Merlos, S.L.

Etosa Obras y Servicios, S.A.

Infraestructuras Terrestres, S.A.

M.G.L. Construcción de Obras, S.L.U.

**Secretaria:**

Dña. M. Carmen Mena García  
(Administrativa.)

**No asiste:**

Dña. Antonia Nieto Martínez (U.D.R.M.)

D. Sebastián Moreno Martínez (CDL)

Dña. M<sup>a</sup> Dolores Bermejo López-  
Matencio (Interventora)

En Alhama de Murcia a 25 de marzo de dos mil nueve, siendo las nueve horas y cincuenta minutos, se reunió en la sala de Juntas de la Casa Consistorial de este Ayuntamiento, la Mesa de Contratación, compuesta por los Sres. y Sras. que al margen se expresan.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 144, 145 y 152 de la Ley de Contratos del Sector Público, se procede a tratar sobre el orden del día siguiente:

**A.- “AMPLIACIÓN DE TANATORIO MUNICIPAL”** Mediante procedimiento abierto. Tipo de licitación: 646.551,72 euros y 103.448,28 euros de I.V.A. Plazo de ejecución: Ocho Meses.

A continuación el Sr. Presidente indica que de conformidad a la Cláusula 12<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones se da cuenta de las subsanaciones requeridas a las empresas que no presentaron correctamente la documentación administrativa, haciendo constar que todas han subsanado correctamente dentro del plazo, excepto las plicas N<sup>o</sup> 4 y 7, cuya subsanación se somete a la valoración de la Mesa de contratación, acordando ésta excluir dichas plicas por no subsanar correctamente la documentación exigida.

A continuación se procede a la apertura del sobre N<sup>o</sup> 2 de las empresas admitidas, con el siguiente resultado:

**1. – DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS LEVANTINAS,  
S.L.**

Sobre N<sup>o</sup> 2.- Oferta Económica.....**626.751,00 euros + 100.280,00 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas en 48.000 €, Programa de control de calidad de la obra, la contratación de 10 personas en situación de desempleo, ampliación del plazo de garantía en 24 meses adicionales, la ejecución de las obras en 7 meses.

## **2.- CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**627.155,17 euros + 100.344,83 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas en 66.335,49 IVA incluido, programa de control de calidad de las obras, carta de compromiso de colaboración con laboratorio, la contratación de diversos trabajadores según fases de la obra, ampliación del plazo de garantía por dos años más, la reducción en un mes del plazo de ejecución de las obras, análisis detallado del proyecto, planning de la obra y por último certificado de calidad de la empresa.

## **3.- ETOSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**627.158,62 euros + 100.345,38 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas en 126.474,46 IVA incluido, programa de control de calidad de las obras, carta de compromiso de colaboración con laboratorio, la contratación de 9 trabajadores en situación de desempleo, ampliación del plazo de garantía por dos años más, la reducción en un mes del plazo de ejecución de las obras, análisis detallado del proyecto, planning de la obra y por último certificado de calidad de la empresa.

## **5.- (U.T.E.) CONSTRUCCIONES FRANFER, S.L.; ESTRUCTURAS ESMERALDA, S.L.; GRÚAS Y HORMIGONES VICTORIA, S.A. Y TALLERES CONSTRUMET, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**646.551,72 euros + 103.448,28 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas sin totalizar, la contratación de 8 personas desempleadas, la ampliación del plazo de garantía de la obra en 2 años más, la reducción del plazo de ejecución de las obras en 1 mes y planning de la obra y certificado de calidad de la mercantil Grúas y Hormigones Victoria, S.L.

## **6.- HIDRACUR, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**627.155,17 euros + 100.344,83 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas por un importe de 60.968,91 € IVA no incluido, programa de control de calidad, Plan de Control, compromiso de colaboración, la contratación adicional de 8 personas, la ampliación del plazo de garantía en dos años más, la reducción del plazo de ejecución de las obras en 1 mes, planning de la obra y sello de calidad de la empresa.

## **8.- GRUPO GENERALA DE SERVICIOS INTEGRALES, PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**627.155,17 euros + 100.344,83 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas en 106.644,36 incluido, programa de control de calidad de las obras valorado en 8.851,16 € IVA no incluido, carta de compromiso de colaboración con laboratorio, declaración de control de calidad destinando un 3% del PEM, la contratación de

13 trabajadores en situación de desempleo, ampliación del plazo de garantía por dos años más, la reducción en un mes del plazo de ejecución de las obras, análisis detallado del proyecto, planning de la obra y por último certificados de calidad de la empresa.

#### **9.- CONSTRUCTORA GUIFERSOL, S.A.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**627.155,17 euros + 100.344,83 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas por un importe de 60.561,37 €, programa de control de calidad de las obras, la contratación de personal desempleado no inferior a 4 personas, la ampliación del plazo de garantía en dos años más, la reducción del plazo de ejecución de las obras en 1 mes, y sello de calidad de la empresa.

#### **10.- CONSTRUCCIONES SOMEDO, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**627.155,17 euros + 100.344,83 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas por un importe 85.501,42 €, programa de un plan de control de calidad de las obras, la contratación de 6 trabajadores desempleados, la ampliación del plazo de garantía en dos años más, la reducción del plazo de ejecución de las obras en 1 mes y certificado de calidad de la empresa.

#### **11.- AZUCHE 88, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**627.155,17 euros + 100.344,83 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas en 23.504,97 €, aumento del plazo de garantía en dos años más, programa de control de calidad, la contratación de 46 personas desempleadas, la reducción en 1 mes del plazo de ejecución de las obras, planning de la obra y certificados de calidad de la empresa.

#### **12.- INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**645.581,89 euros + 103.293,10 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas por un importe de 98.994,18 € IVA incluido, programa de control de calidad, compromiso de colaboración con laboratorio homologado, la contratación de 47 trabajadores desempleados, la ampliación del plazo de garantía en dos años más, la reducción del plazo de ejecución de las obras en 1 mes, análisis del proyecto, planning de la obra y sellos de calidad de la empresa.

**B.- “ADECUACIÓN DE CINCO PISTAS DE TENIS EN POLIDEPORTIVO EL PRAICO”** Mediante procedimiento abierto. Tipo de licitación: 344.760,00 euros y 55.161,60 euros de I.V.A. Plazo de ejecución: Cuatro Meses.

A continuación el Sr. Presidente indica que de conformidad a la Cláusula 12ª del Pliego de Condiciones se da cuenta de las subsanaciones requeridas a las empresas que no presentaron correctamente la documentación administrativa, haciendo constar que todas han subsanado correctamente dentro del plazo.

A continuación se procede a la apertura del sobre N° 2 de las empresas admitidas, con el siguiente resultado:

**1. – EXCAVACIONES MERLOS, S.L.**

Sobre N° 2.- Oferta Económica.....**344.760,00 euros + 55.161,60 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas sin totalizar, programa de control de calidad de las obras por un importe de 40.402,80 €, la contratación de 3 trabajadores desempleados, análisis del proyecto, planning de la obra y por último certificado de calidad de la empresa.

**2.- CONSTRUCCIONES J.M. GAS, S.L.**

Sobre N° 2.- Oferta Económica.....**344.760,00 euros + 55.161,60 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas en 20.512,71 €, compromiso de colaboración de control de calidad de la obra, la contratación de 5 personas desempleadas, ampliación del plazo de garantía por 6 meses más, análisis del proyecto, planning de la obra y por último certificado de calidad de la empresa.

**3.- INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A.**

Sobre N° 2.- Oferta Económica.....**340.795,26 euros + 54.527,24 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas en 91.026,03 €, y mejoras propuestas por la mercantil sin valorar económicamente, programa de control de calidad, compromiso de colaboración de control de calidad de la obra, la contratación de 33 personas desempleadas, ampliación del plazo de garantía por 2 años más, análisis del proyecto, planning de la obra y por último certificado de calidad de la empresa.

**C.- “AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P. GINÉS DÍAZ-SAN CRISTÓBAL” Mediante procedimiento abierto. Tipo de licitación: 378.000,00 euros y 60.480,00 euros de I.V.A. Plazo de ejecución: Cinco meses.**

A continuación el Sr. Presidente indica que de conformidad a la Cláusula 12ª del Pliego de Condiciones se va a proceder a dar cuenta del resultado de la apertura de los sobres N° 1 que contienen la documentación administrativa, revisada por los técnicos competentes previamente a la celebración de esta Mesa.

*Resultando que dentro del plazo se han presentado las siguientes empresas:*

**1. – CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL, S.L.**

**2.- CONSTRUCCIONES INGLÉS E HIJOS, S.L.**

**3.- MGL CONSTRUCCIONES DE OBRAS, S.L.U.**

**4.- DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS LEVANTINAS, S.L.**

**5.- OICI MEDITERRÁNEA, S.L.**

**6.- CONSTRUCCIONES SOMEDO, S.L.**

**7.- PROMOCIONES Y EDIFICACIONES FORTÚN, S.L.**

Examinada la documentación aportada, se verifica que es conforme a la que exige el Pliego de Condiciones.

Se le concedió un plazo de tres días a las empresas que debían subsanar la documentación administrativa, habiéndola subsanado correctamente dentro del plazo todas las empresas, excepto la plica nº 1, cuya subsanación se somete a la valoración de la Mesa de contratación, acordando ésta excluir dicha plica por no subsanar correctamente la documentación exigida.

A continuación se procede a la apertura del sobre Nº 2 de las empresas admitidas, con el siguiente resultado:

#### **2.- CONSTRUCCIONES INGLÉS E HIJOS, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**366.379,31 euros + 58.620,69 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas por un importe de 26.726,37 € IVA incluido, la reducción del plazo de ejecución en 1 mes, ampliación del plazo de garantía en 2 años más.

#### **3.- MGL CONSTRUCCIONES DE OBRAS, S.L.U.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**378.000,00 euros + 60.480,49 euros (I.V.A.)**

Ofrece como mejora la ampliación del plazo de garantía en dos años más. Mejoras constructivas valoradas en 25.582,74 € y mejoras en equipamiento de cocina industrial valorada en 21.694,73 € y mejora en mobiliario de sala polivalente y comedor valorado en 7.028,38 €.

#### **4.- DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS LEVANTINAS, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**366.180,00 euros + 58.588,80 euros (I.V.A.)**

Ofrece como mejora la ampliación del plazo de garantía en 25 meses más, la ejecución de las obras en 4.5 meses y mejoras valoradas en 13.711,20 € IVA incluido.

#### **5.- OICI MEDITERRÁNEA, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**354.922,67 euros + 56.787,63 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas por un importe de 54.763,17 € IVA incluido, la reducción del plazo de ejecución en 1 mes, ampliación del plazo de garantía en 2 años más.

#### **6.- CONSTRUCCIONES SOMEDO, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**332.640,00 euros + 53.222,40 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras valoradas por un importe de 30.554,40 € IVA incluido, la reducción del plazo de ejecución en 1 mes, ampliación del plazo de garantía en 2 años más.

#### **7- PROMOCIONES Y EDIFICACIONES FORTÚN, S.L.**

Sobre Nº 2.- Oferta Económica.....**332.640,00 euros + 53.222,40 euros (I.V.A.)**

Ofrece mejoras por un total de 20.000 € a emplear en obras que la dirección Facultativa estime oportuno, la reducción del plazo de ejecución en 1 mes, ampliación del plazo de garantía en 2 años más.

Los miembros de la Mesa de Contratación, tras un comentario sobre el asunto, acuerdan que los Servicios Técnicos y Jurídicos emitan el correspondiente informe, a fin de que en la próxima sesión se eleve propuesta de adjudicación provisional a la Junta de Gobierno Local.

Y no habiendo otras actuaciones que hacer constar, se suspende esta sesión, siendo las once horas, de lo que yo como Secretaria de la Mesa de Contratación doy fe.

**Vº Bº**

**EL PRESIDENTE DE LA MESA,**

Fdo.: **Juan Romero Cánovas.**